

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace

k podpisu pověřen: Ing. Josef Tolkner, ředitel závodu Jindřichův Hradec
(na základě rozhodnutí ředitele č. 32/2011, podpisový řád, v pl. znění)

IČO: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: KB České Budějovice

číslo účtu: 51-8903440257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,

odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002

jako „budoucí povinný“ na straně jedné

a

Obec Volfířov

se sídlem: Volfířov 42, 380 01 Dačice

zastoupena: Ing. Ladislavem Bartuškem, starostou obce

IČO: 00247715

DIČ: CZ00247715

Telefon: +420 384 499 144

E-mail: ou-volfirov@cbox.cz

Číslo účtu: 100426754/0600

jako „budoucí oprávněný“ na straně druhé

tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdů

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, a § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemkových parcel:

- p.č. 1278/1, ostatní plocha – silnice III/4083, o výměře 14346 m²,
- p.č. 1264/3, ostatní plocha – silnice II/408, o výměře 29663 m²

kteře jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Jindřichově Hradci, na listě vlastnictví č. 158, pro obec Volfířov a katastrální území Řečice.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: „**ZTV sídliště RD Řečice**“. V souvislosti s realizací této stavby dojde k realizaci sjezdů na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdů zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterým budou zatíženy výše uvedené pozemky, a to právo umístění (*sjezdů*), právo přístupu k nim a právo jejich opravy a údržby.

Přesná výměra části pozemků, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení služebnosti sjezdů, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemků cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí budoucímu oprávněnému, jako vlastníku stavby dle čl. I. této smlouvy, právo služebnosti spočívající v právu umístění stavby sjezdů na předmětných pozemcích a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem jejich oprav a údržby.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti
3. Právo služebnosti se zřídí bezúplatně v souladu s aktuálním Směrnicí Jihočeského kraje č. SM/116/RK, Pracovní postup pro nakládání s majetkem kraje, v platném znění, kterou se řídí budoucí povinný.
4. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věčným váznoucím na nemovitostech, tzn., že každý vlastník zatížených pozemků je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovu stavby sjezdů. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smlouvu o zřízení služebnosti smluvní strany uzavřou nejpozději do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že bude vyžadován stavebním úřadem, v případě stavby na ohlášení, do 90 dnů od předání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby, dle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, na adresu budoucímu povinnému, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí povinný ze služebnosti sjezdů souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemků ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně.

VI. POVINNOSTI BUDOUCÍHO OPRAVNĚNÉHO

Při prováděných přípravných a stavebních pracích musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti budou uhrazeny budoucím oprávněným ze smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

VIII. ZÁNİK POVINNOSTI

Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

IX. GDPR

Osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným jsou nezbytné pro uzavření této smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem, tj. do 31.12. 2031. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Budoucí oprávněný má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může budoucí oprávněný uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákon i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede budoucí povinný.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení a budoucí povinný obdrží vyhotovení jedno (1).

Ve Volřírově, dne

V Jindřichově Hradci, dne:

.....
Ing. Ladislav Bartušek
starosta obce
Obec Volřírov

.....
Ing. Josef Tolkner
ředitel závodu Jindřichův Hradec
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

